

В НОМЕРЕ

Вести с полей
Арсенал заказчиков
растет

стр. 2

Консультации юриста
Квартирный
вопрос

стр. 4

Стройки века
Балаклава: секретный
подземный завод

стр. 5

ТЕМА НОМЕРА

Объект сдали!

В столице Удмуртии состоялась встреча руководства Калининградского монтажного управления и представителей «МТ-Групп». Мероприятие прошло в рамках сдачи масштабного объекта – Ижевской ТЭЦ-1.

Вот и подошла к концу реконструкция крупного режимного объекта - Ижевской теплоэлектростанции. В течение нескольких месяцев совместными усилиями КМУ и компании «МТ-Групп» на ТЭЦ велись серьезные строительно-монтажные работы. Десятки рабочих трудились в усиленном режиме, благодаря чему было установлено важнейшее оборудование. По подсчетам энергетиков, мощность ижевской станции достигает 230 мегаватт, а это значит, что снабжение теплом и светом не ограничится столицей, а будет распространяться по всей республике.

На состоявшейся встрече обе стороны подвели итоги, обсудили совместное строительство крупного объекта. Отметим, что компания «МТ-Групп» получила только положительные отзывы о проделанной работе.

Напомним, Калининградское монтажное управление входит в трест «Северо-запад энергомонтаж». Крупная организация, в составе которой находится множе-



ство строительно-монтажных управлений, расположенных в разных городах России. Все управления объединены холдингом, который распределяет объемы производства по всем подразделениям. В этом, уверяют специалисты «МТ-Групп», состоит принцип работы практически всех крупных заказчиков. А потому система аутстаффинга



приходится тут весьма кстати: все работают дистанционно и выезжают по мере необходимости на места, подчас за сотни километров от своего юридического адреса. Сотрудничество с аутстаффинговыми компаниями выгодно тем, что подчас весьма проблематично вывезти в командировку свои кадры, не говоря уже о том,

как непросто найти на месте выполнения работ хороших специалистов. Когда трест в сентябре позапрошлого года только начинал сотрудничество с «МТ-Групп», обходились малыми силами, постепенно количество кадров росло, темп работ увеличивался. По мнению представителей Калининградского монтажного управления, во многом сла-

женному и скорому выполнению работ способствовала грамотная организация труда рабочих ижевскими мастерами и прорабами. За высокую производительность труда и профессионализм особо отличившиеся кадры были отмечены наградами. Такие дополнительные стимулы в работе бесспорно положительно повлияли на ее качество.

Отметим, деловые отношения компаний на этом не закончатся: представители Калининградского монтажного управления пообещали, что подобного рода дистанционная работа на других объектах с «МТ-Групп» непременно возобновится, ближайшие планы - сотрудничество на Ямале. Так что перспективы есть, а значит, есть к чему стремиться!



Арсенал заказчиков растет

Три новых предприятия начинают совместную деятельность с компанией «МТ-Групп» в самое ближайшее время. Об этом нам подробно рассказала заместитель исполнительного директора по развитию Вера НИКИТИНА.



По словам специалиста, упор на пищевую промышленность, которая сегодня в приоритете

компании, идет и в Нижнем Новгороде. Прежде всего это связано с уравниванием запросов на строительные вакансии.

- На сегодня в Нижнем с нашей компанией постоянно сотрудничает НТФ «Мостоотряд №1» филиал ОАО «Мостотрест». Соответственно,

требуется большое количество строительных работников. В свою очередь мы хотели бы для этого города уравновесить вакансии по кондитерским специальностям. Помимо Сормовской кондитерской фабрики, там будет налажено сотрудничество с молочным комбинатом «Вимм-Виль-Данн» и фабрикой по производству мороженого «Колибри». Причем если первое предприятие - крупное ОАО, то «Колибри» - это ИП. Так что «МТ-Групп» сотрудничает с организациями любого масштаба.

Как пояснила заместитель директора по развитию, сейчас договоры с вышеперечисленными предприятиями полностью утверждены заказчиками и находятся на стадии согласования в «МТ-Групп». Причем в компании сложился свой подход к этой важной процедуре:

- У нас согласование происходит по особой системе - отдельно каждой службой, которая ставит свою резолюцию. Только после этого документ направляется на рассмотрение генеральному директору, который и принимает окончательное решение.

Помимо заказов от нижегородских производств, - продолжает Вера Никитина, - вступает в силу еще один договор - с ООО «Акканто», что в Москве. Еще год назад для нас кондитеры были под жестким табу, поскольку было очень сложно набрать эту категорию работников для вахты. Как правило, такие специалисты уже прикреплены к определенному месту, но сейчас мы успешно решаем и этот вопрос. Как показывает практика, вполне приемлемо с заказчиком проводить так

называемые стажировочные дни, в рамках которых на каждом конкретном производстве проходит становление специалистов. С ними в дальнейшем будет налажена работа, пусть и вне штата. Условие одно: лишь бы на вахтах работали одни и те же проверенные кадры. Мы пришли к тому, что и у нас в штате будут такие сотрудники - квалифицированные кондитеры. Если они, скажем, в определенный момент не будут требоваться на тех предприятиях, с которыми мы работаем, будем предоставлять их другим заказчикам.

По мнению эксперта, наглядным примером успешной работы можно назвать совместную деятельность с ОАО «Хлебпром-Мирель» в Челябинске. Оно было одним из первых предприятий, которое в аутстаффинге начало оформлять заявки на боль-

шое количество персонала.

- Надо отметить, что компания «Хлебпром» не только кондитерской направленности: это и хлебопекарня, и производство полуфабрикатов - представлен очень большой ассортимент продукции. Сначала нам, конечно, было сложно подстроиться под новую спецификацию, мы проходили адаптационный период, учились работать в этой области. Через четыре года, благодаря такому плотному сотрудничеству, мы создали челябинский филиал, который взял на себя обязанность заполнять кадровые места. Сейчас деловые отношения с «Хлебпромом» приостановлены по ряду объективных причин, но надеемся, что связь будет восстановлена. В любом случае впереди у нашей компании - новые договоры и очень ответственная работа.



Укладываемся в срок

Мы продолжаем освещать этапы возведения нового офисного здания компании «МТ-Групп» в Ижевске.

- Работа на объекте идет согласно плану, сроки выполняются, а значит, не за горами долгожданное новоселье, - сообщил нам заместитель директора по строительству «АСК-Групп» Александр Васильевич СУВОРОВ. - За истекший месяц на строительной площадке был произведен ряд работ, в том числе заливка бетонного перекрытия на отметке плюс шесть сто двадцать, площадью 400 квадратных метров. У нас за эти дни появился целый этаж. Следующая стадия - возведение третьего этажа до отметки плюс девять триста двадцать.

Как отметил Александр Суворов, сегодня полным ходом идет и заготовка стеновых материалов для последующих уровней: цемент, песок, пеноблок, сетка. Кроме того, продолжаются и проектные работы, в частности детальная

разработка служебных помещений. Все предложенные планировки в самое ближайшее время пройдут необходимое согласование с руководством компании, при необходимости будут внесены поправки. Однако в любом случае рабочее пространство будет ориентировано на простор и комфорт: минимальный размер кабинетов составит 18-20 квадратов. По словам эксперта, особое внимание уделяется и соблюдению установленных нормативов:

- Все строительные правила проектирования неукоснительно соблюдаются: наличие пожарных входов и выходов, дополнительных лестничных клеток. Высота этажей, сантехнические нормы и температурно-влажностные режимы помещений также под нашим бдительным контролем. Остается напомнить, что работу над объектом планируется завершить уже весной-летом этого года.

Плоды слаженной работы

Мы уже знакомили читателей с предновыми успехами вахтовых рабочих на крупном предприятии Нижегородской области - Сормовской кондитерской фабрике. Сегодня «Сормовская» решила укрепить отношения с «МТ-Групп» и подписала тендерный договор о сотрудничестве.

- В прошлом году с ЗАО «Сормовская кондитерская фабрика» мы заключили временный договор, - рассказывает менеджер по развитию компании Татьяна ВИКТОРОВА. - Это произошло потому, что организации, с которыми у предприятия были заключены договоры на постоянной основе, не справлялись со взятыми на себя обязательствами. «МТ-Групп», напротив, успешно решила поставленные задачи. В 2014-м мы выиграли тендер и заключили договор на долгосрочную работу с предприятием.

По словам специалиста, работа «МТ-Групп» была отмечена отделом кадров фабрики, руководство которого было довольно и присланным

персоналом (дисциплинированностью и профессиональным подходом к делу), и комплектацией заявки, за что в адрес «МТ-Групп» было направлено благодарственное письмо.



С пополнением!

Первые весенние дни для компании «МТ-Групп» стали знаменательными не только в плане трудовых свершений, но и осветились радостным событием: 18 марта специалист кадрового документооборота Екатерина ШУЛЕПОВА родила мальчика.

Коллеги от всей души поздравляют счастливую маму. Желают ей и ее малышу главного - здоровья!

- И ждем ее поскорее на работу, - улыбаясь, добавляет начальник отдела кадрового документооборота Лариса Владимировна МАКАРОВА. - Надо сказать, что наши сотрудники, которые столь увлечены своей работой, давно обзавелись хорошей привычкой - выходить из декретного отпуска пораньше. Вообще, начиная с 2012 года, прибавление в семьях нашего дружного коллектива происходит регулярно, что очень радует!

Кстати, о регулярности прироста населения в ижевском офисе «МТ-Групп» наглядно говорит статистика: за два года здесь в общей сложности появились на свет двенадцать детей, в числе которых двойня. Так что, согласно нехитрым подсчетам, малыши в компании рождаются каждые два месяца. Видимо, благоприятная и дружелюбная атмосфера этому как нельзя лучше способствует!

Человек года

Чуткая, нежная, понимающая... это только часть эпитетов, которыми награждают ежедневно героиню нашей сегодняшней истории. Причем, что особенно примечательно, теплые слова говорят ей не только самые близкие люди, но и те, с кем связан ее каждодневный труд. Анна АХАТОВА – офис-менеджер компании «МТ-Групп». Конечно, обладать ценными личными качествами ей приходится и по долгу службы. Но, пообщавшись с Анной Алексеевной, понимаешь: она добрый и светлый человек не только в рамках своего рабочего пространства.

Человек трех профессий

Ее профессиональный путь в «МТ-Групп» начался в октябре 2012 года:

- Мой супруг Рафис и Сергей Сагитович были знакомы с детских лет. Затем, когда я стала частью семьи Ахатовых, дружили домами. Ну и работать, соответственно, тоже начали вместе.

Наша героиня рассказывает, что до прихода в компанию у нее имелся совсем другой профессиональный опыт – продажи банковских продуктов. Такая деятельность продолжалась до тех пор, пока интерес к кредитованию не прошел совсем и не возникло желание посвятить себя чему-то иному.

- Если до этого года у меня имелось только среднее специальное бухгалтерское образование, то теперь к нему прибавилось и высшее. Буквально в январе этого года я закончила юридический факультет. Но это вовсе не значит, что свою жизнь я хочу связать с юриспруденцией, скорее, правовое образование я получила для общего развития. Очень хочется в жизни применять столь полезные навыки: знать правовые аспекты, разбираться в тонкостях законодательства. Ну и общаться с людьми на должности офис-менеджера высшее образование, безусловно, помогает.

Рабочие моменты

Какими чертами характера должен обладать представитель той или иной профессии? Конечно, для каждого специалиста этот перечень свой. Офис-менеджер - человек, объединяющий в себе навыки делопроизводителя, психолога, социолога, и, как рассказывает Анна Ахатова, никакие обще-

человеческие положительные качества ему не должны быть чуждыми.

- Прежде всего офис-менеджеру присуща внимательность к каждому человеку, который обращается в компанию, кто заходит в приемную. Уже доказано жизнью, неотъемлемой частью нашей природы должна быть и стрессоустойчивость, потому что по работе сталкиваться приходится с самыми разными людьми, и не всегда они дружелюбно настроены. Но даже если что-то или кто-то тебя задел или разозлил, необходимо выдохнуть, отпустить и снова зарядиться позитивом. Ведь при нашей интенсивной работе по-другому просто нельзя, как нельзя позволить быть себе недоброжелательной или грубой. Офис-менеджеру необходимо заручиться такими чертами, как приветливость и любовь к людям. Для того чтобы даже те, кто работает на отдаленных участках, позвонив, по голосу уже чувствовали положительный настрой, слышали, что их тут ждут, им рады, здесь им помогут и подскажут. Я и сама стараюсь каждого человека выслушать и оказать посильную помощь.

Многие ли могу похвастаться тем, что любят свою профессию всей душой? Анна Алексеевна из числа тех счастливых, кто нашел себя в своей специальности: общительная и открытая, ей нравится та активность, которую требует от нее работа.

- Общение с людьми - это мое. Мне не приходилось, как принято говорить, ломать себя, дорабатывать, учиться контактировать - все как-то само приложилось. Так что здесь, мне кажется, я на своем месте.

Родом из детства

Семья - это не только тыл. Семья - это место, где рождается, учится и познает мир



любой человек. В конечном итоге именно от того, какими людьми и впечатлениями мы окружены в детстве, и зависит, чем наполнится личность. Анна Ахатова появилась на свет в удивительном месте - за шесть тысяч километров от Ижевска, в Якутской Республике, небольшом городе Алдан.

- Несмотря на то что я прожила там всего семь лет, воспоминания о тех краях согревают меня всегда. Это невероятные места: природа, люди, обычаи, уклад жизни, тайга, леса... мы всегда собирались многочисленными родственниками на пикники, ходили к реке, в походы - было замечательное время. Увы, сейчас бывать там часто не приходится: меня с родной разделяет огромное расстояние - неделя поездом, прямых авиарейсов нет. Но моя душа все равно там, туда ее всегда тянет. Кроме того, прочны и кровные узы: именно в Якутии сосредоточилось большое число родственников, там живет и моя любимая бабушка. Признаться, я безмерно благодарна своей маме за то, что когда-то она, познакомившись с моим отцом в Ижевске, уговорила его переехать в Алдан. Иначе мы с братом никогда не получили бы тех впечатлений. Я впитала ту атмосферу раз и навсегда

и мечтаю, что когда-нибудь непременно покажу уже своим детям места моей светлой счастливой юности.

Родственные души

Говорят, то, что сохраняется в нашей памяти, оказало наиболее сильное влияние на жизнь. Одно из самых ярких впечатлений для нашей героини - появление на свет ее младшего брата. Так вспоминает об этом Анна:

- Отпечталось в памяти, как я, сама еще маленькая - лет шесть, впервые увидела крошку-брата. Такой малыш, а уже много значит для нашей семьи. И к нему, к крохе, на правах главной опекунши я никого не подпускала, говорила: ну-ка, не подходите к моему Андрюше. Здесь была и ревность и ответственность - это ведь мой братик, которого я так долго ждала! У нас всегда были доверительные отношения, но когда его призвали в армию, во мне проснулись почти материнские чувства: пока он служит, я постоянно переживаю, остро чувствую, что он - моя кровинушка, родная душа. Сейчас мы постоянно переписываемся, созваниваемся, и в этом месяце я обязательно к нему поеду.

Семейные узы

Еще один близкий человек для Анны Алексеевны - любимый муж Рафис, который тоже работает в «МТ-Групп», на должности менеджера по развитию, сидит буквально в соседнем кабинете. И, по словам нашего специалиста, такое соседство ей не только не мешает, но и, наоборот, добавляет сил:

- Работаем мы вместе почти со дня свадьбы - этой осенью будет два года. Несмотря на то что мы видимся с Рафисом почти круглые сутки, это мне очень помогает в жизни. Я чувствую всегда его крепкое плечо, его поддержку. Я вижу, как он мне спереживает, оберегает меня. Мы работаем в команде, и это сильно сплочивает. И, между прочим, помогает даже решить какие-то семейные конфликты. Вот, к примеру, поссоримся мы дома и дуемся друг на друга, не разговариваем, но выходим на работу и... все становится на свои места. Ведь когда столько рабочих вопросов, в молчанку играть уже невозможно - конфликты сходят на нет, и мы просто не можем долго ссориться.

Герой ее романа

В детстве маленькая Аня очень любила погружаться в сказочные романтические книги: герои Дюма всегда были ее идеалом. И, как любая девочка, она мечтала, что когда вырастет, встретит его - принца, может, и без белого коня, главное - того самого, единственного.

- Несмотря на то что стаж супружеской жизни у нас меньше двух лет, знакомы мы с Рафисом уже лет пятнадцать. Познакомились через друзей, сначала приглядывались друг к другу и наконец поняли: нам суждено быть вместе. Определенно могу сказать: он герой моего романа.

Что касается супруга Рафиса Ахатова, то о достоинствах жены он говорит с удовольствием:

- На работе Аня серьезная, исполнительная, ее все ценят и уважают. Для меня она - самый добрый и заботливый человек, всегда спешит помочь в каких-то спорных моментах, помогает разрешить сложные задачи. Она удивительная, неповторимая, единственная. Недаром именно ей дали почетный титул Человека года вместе со Светланой Родыгиной. Многие проголосовали за Анечку. Так что ее не только я люблю, но и все окружающие.



На вопросы работников отвечает начальник отдела правового обеспечения «МТ-Групп» Руслан АБРАКОВ

Квартирный вопрос

Планирую сделать в квартире перепланировку. Собираюсь снести стену между гостиной и кухней, чтобы получилась квартира-студия. Нужно ли получать какое-то разрешение и куда мне обращаться?

В. ЗВЯГИНЦЕВ

- Чтобы получить официальное разрешение на выполнение таких работ в квартире, в первую очередь вам надо составить подробную **схему помещений или разработать архитектурный проект**, которые будут содержать все запланированные изменения в жилом помещении. С планом перепланировки необходимо будет посетить несколько инстанций: БТИ, МЧС, жилищную инспекцию, СЭС, управление архитектуры и эксплуатирующие организации.

После этого необходимо обратиться в соответствующие муниципальные органы власти для получения согласования перепланировки.

Какие нужны документы?

Чтобы согласовать перепланировку жилого помещения, необходимо собрать **следующие документы**:

1. Технический паспорт квартиры, оформленный в БТИ (поэтажный план, справки ф.1а и ф.5).
2. Проект перепланировки, подготовленный лицензированной проектной организацией.
3. Техническое заключение о возможности осуществления соответствующей перепланировки жилого помещения.
4. Заключение МЧС России (пожарная служба) о возможности проведения перепланировки.
5. Заключение Роспотребнадзора (СЭС) о возможности проведения перепланировки.
6. Согласование автора проекта дома или уполномоченной архитектурной организации.
7. Согласие всех собственников квартиры.
8. Нотариально заверенная копия свидетельства о собственности на помещение.
9. Единый жилищный документ.
10. Согласование организации, на балансе которой находится дом: РЭУ, ДЭЗ, управляющая компания, ТСЖ.
11. Договор на осуществление технического надзора за проведением строительных работ с организацией, которая имеет лицензию на осуществление данного вида деятельности.

Однако следует отметить, что **данный перечень документов не окончательный**. В некоторых случаях комиссия может потребовать предоставить дополнительные документы. Хозяину квартиры также может потребоваться согласование с газовой службой и энергетиками, письменное согласие соседей на проведение работ в квартире.



Узаконить НЕЛЬЗЯ!

Согласно нормам ЖК РФ, существует ряд изменений в жилых помещениях, проведение которых согласованию и узакониванию не подлежит. Нельзя получить разрешение в **следующих случаях**:

- Если перепланировка приведет к ухудшению условий эксплуатации дома и проживания людей.
- Если модифицированное помещение и/или смежные с ним помещения в установленном порядке могут быть отнесены к непригодным для проживания.
- Если в результате проведения работ может быть нарушена прочность и устойчивость несущих конструкций здания, что может привести к их разрушению.
- Когда проект содержит уменьшение сечения или полную ликвидацию каналов естественной вентиляции.
- Когда нагрузки на несущие конструкции здания серьезно увеличиваются и превышают допустимые по проекту значения (например, при установке пере-

городок из тяжелых материалов вместо перегородок из легких материалов, устройстве стяжек в полах, размещении дополнительного оборудования и т. д.).

Можно проводить БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ

Без оформления проектной и разрешительной документации можно осуществлять **следующие работы**:

- Косметический ремонт, в том числе и замену наружных столярных элементов без изменения цвета и рисунка.
- Устройство встроенной мебели: антресолей, шкафов, которые не образуют самостоятельных помещений и площадь которых подлежит техническому учету.
- Замена (без перестановки) имеющегося в квартире инженерного оборудования аналогичным по техническому устройству и параметрам.

Чем грозит несанкционированная перепланировка?

Если жилищная инспекция выявит факты несанкционированной перепланировки помещений и несоответствия фактического состояния квартиры ее инвентаризационно-технической документации, то она проинформирует о нарушении соответствующие государственные органы. Нарушителя в таком случае ждут **следующие санкции**:

- **Штраф** накладывается жилищной инспекцией (сумма штрафа составляет от 25 МРОТ).
- **Жилищная инспекция** также выдает нарушителю предписание, где указан точный срок, в течение которого он обязан оформить разрешение на перепланировку. Если предписание будет проигнорировано, то хозяина оштрафуют повторно (сумма штрафа в этом случае составит минимум 80 тысяч рублей).
- **Если узаконить** сделанную перепланировку по причине несоответствия проведенных изменений нормам СНиП невозможно, то владельца помещения оштрафуют и обяжут вернуть все на место и восстановить первоначальный вид.
- **При игнорировании предписания** жилищной инспекции и уклонении от узаконивания проведенной перепланировки, согласно нормам Жилищного кодекса РФ, суд имеет право выставить квартиру на аукцион. После продажи квартиры хозяину вернут часть ее стоимости за вычетом судебных издержек и расходов на приведение ее в первоначальное состояние.



- При проведении ремонта, включающего перепланировку помещения, необходимо вести специальный журнал ремонтно-строительных работ, в который строго следует заносить все действия рабочей бригады. Если проводились некоторые скрытые работы (к примеру, усиление несущей стены), то составляется акт скрытых работ, подписываемый представителями исполнителя, заказчика и организации, которая осуществляет авторский надзор.

- После окончания всех работ помещение должна принять комиссия жилищной инспекции, которая проверит правильность произведенных работ и их соответствие предоставленному проекту. После подписания акта приемки помещения инспекция направляет все документы в БТИ. Уже через пару недель БТИ подготовит новую справку. Однако и тут могут возникнуть некоторые сложности, например, если при перепланировке изменилась площадь квартиры (жилая, нежилая, общая), то владельцу придется также **получать новое свидетельство о праве собственности на данную квартиру**.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

- Если же вы уже ранее **переделали что-то в квартире**, то обязательно зарегистрируйте изменения, разрешение можно получить уже по факту проведения ремонтных работ. Таким образом, легализовав перепланировку, вы избежите проблем в будущем. Ведь несанкционированная перепланировка не только грозит штрафом, но и подарить или продать квартиру с незаконной перепланировкой очень сложно.

Балаклава: секретный подземный завод

В марте 1946 года на землю упала тень холодной войны. Тогда началась безумная гонка вооружений. НАТО и Варшавский договор, войны в Корее, Вьетнаме и Афганистане, Кубинская революция, водородная и нейтронная бомбы, подземные бункеры, убежища и заводы... Среди многих городов, попавших в эту зловещую тень, оказалась и Балаклава.

Исчезнувший город

Обе сверхдержавы - СССР и США - тогда постепенно наращивали арсеналы атомных бомб, ядерных боеголовок для ракет и торпед, угрожая друг другу превентивными ударами и ударами возмездия. Именно тогда Сталин отдал Берия секретный приказ: отыскать такое мест, где могли бы базироваться подводные лодки для нанесения ответного ядерного удара. Выбор пал на тихую Балаклаву: город сразу же засекретили, его название на карте Крыма больше не упоминалось.

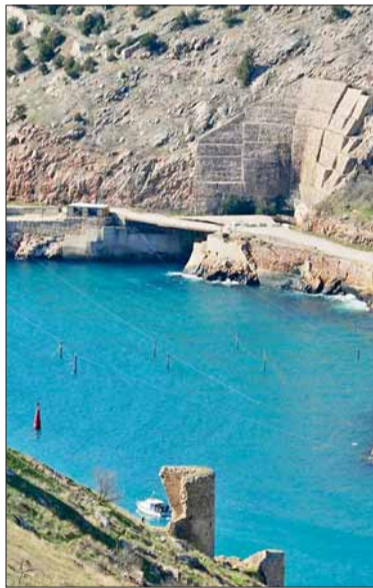
Незадолго до своей смерти Иосиф Виссарионович утвердил комплексный план защиты от атомного оружия основных промышленных и оборонных объектов страны. Проект балаклавского подземного завода по ремонту подводных лодок вождь рассматривал и визировал лично. Времени на размышления у него почти не оставалось: по данным советской разведки, в США уже развернулось бешеное подземное строительство.

Как прорубали скалу

В гонке вооружений Советский Союз не мог отставать от Соединенных Штатов. Летом 1957 года в Балаклаве появились специалисты Минспецмонтажа. Работы в горе Таврос велись круглосуточно, как у шахтеров, в четыре смены. Шаг за шагом, кубометр за кубометром, день за днем, год за годом... Общая выработка скального грунта превышала 25 тысяч кубометров. В толще западного утеса возникали рукотворные расщелины и пещеры, которые превращались в подземные дороги, причалы, шлюзовые камеры, цеха, арсеналы, хранилища, кабинеты... В случае ядерной угрозы это подземное царство было рассчитано для укрытия 10 тысяч человек и целого дивизиона субмарин. В автономном режиме они могли находиться в течение 3 лет!

В 1957 году было создано

специальное строительное управление № 528, которое непосредственно занималось строительством подземного сооружения. Все было настолько засекречено, что даже местные жители ни о чем не подозревали. Это был единственный в мире подобный подземный комплекс. В предельно сжатые сроки сооружены подземные убежища для субмарин-малюток и военный завод «Металлист» для их ремонта.



Подземный завод строился в противоатомном отношении I категории устойчивости с пробивкой скального грунта высокой степени защищенности и обеспеченности. Он имел большие производственные площади, в том числе сухой док и подводной канал для одновременного захода семи подводных лодок (как в надводном, так и в подводном положении). Вся заводская инфраструктура была полностью изолирована от внешнего мира с помощью перекрытых подводных шлюзов. Боевые лодки ремонтировались в автономном режиме и выходили через специальный канал прямо в открытое море. В целях конспирации в подземный комплекс впускали и выпускали только по одной субмарине и только в ночное время. Поэтому сосчитать количество лодок, на которых к тому же часто меняли бортовые номера, в Балаклаве было почти невозможно.



Защита от ядерного удара

Подземный комплекс был полностью изолирован от внешней среды. Его защита позволяла выдержать прямое попадание атомной бомбы мощностью до 100 килотонн, что равнялось «пяти Хиросимам». Для смягчения ядерного удара все подземные сооружения, включая водный канал, имели закругленную форму.

По мнению военных верхов, при гипотетическом ядерном взрыве в центре Балаклав, помимо огненного шквала до нескольких тысяч градусов, огромных уровней радиации в десятки тысяч рентген, столб воды мог подняться на десятки метров, засосав в горло бухты сотни миллионов тонн воды и затопив все живое. Весь удар должен был принять на себя передвижной батопорт, который закрывал и открывал морской вход в подземный комплекс. Максимальная высота внутренней полости комплекса достигала 10 метров, а высшая точка скального грунта над ним - 26. Кроме загрузки боезапаса, подводные лодки могли подзарядить в заводе свои аккумуляторные батареи, пополнить запасы воды и топлива. Придя с боевой службы, субмаринеры могли пройти все необходимые виды техобслуживания, ремонта, а затем выйти в полном снаряжении из подземного комплекса.

В секретных цехах насчитывалось от 170 до 230 человек, обслуживавших док и другие инженерные системы подземного объекта. Еще 50 человек входили в подразделения водной охраны и несли постоянную службу на трех постах: на входе и выходе из тоннеля и возле дока. Общая площадь всех подземных сооружений превышала 15 тысяч квадратных метров, а канал, по которому проходили подлодки, был шире самой Балаклавской бухты. Отдельные помещения достигали высоты трехэтажного дома...

Отдать все виноделам...

В 1961 году Хрущев взял курс на сокращение Вооруженных Сил СССР. При посещении Севастополя и Черноморского флота Никита Сергеевич по-своему оценил уникальность подземного сооружения в Балаклаве. Масштабность и универсальность подземного комплекса настолько поразили Хрущева, что он приказал переоборудовать его под... склады для вина. И только благодаря настойчивым просьбам и неоднократным специальным докладам в ЦК КПСС Главнокомандующего ВМС СССР адмирала Кузнецова подземный завод по ремонту подводных лодок удалось достроить.

Трудно представить, как внутри огромной горы, состоящей из твердых мраморных пород, всего за четыре года продолбили 600-метровый канал. Какие инженерные технологии применялись для создания этого искусственного детища, до сих пор остается загадкой. Известно лишь, что первоначальные работы вели представители Черноморского флота СССР. Рабочей силой обеспечивал военный горно-подземный строительный батальон, а затем основные работы выполнил коллектив Московского метрополитена.

Рядом со штольней были построены склад ракетного оружия и хранилища ядерных боеприпасов. Подземный склад для топлива в виде подземных вертикальных емкостей позволял хранить до 4 тысяч тонн нефтепродуктов. Под защитой многометровой толщи скального грунта из хранилища по узкоколейной дороге к подземному причалу подвозили торпеды, ракеты, артиллерийские боеприпасы и другой необходимый груз.

Тайну строго храни!

Весь подземный комплекс с мощной системой шлюзования и жизнеобеспечения являет-

ся, пожалуй, единственным в мире историческим памятником инженерно-технического искусства времен холодной войны. На протяжении 30 лет (с 1960 по 1990 годы) никто из местных жителей даже не подозревал о существовании секретной штольни - объекта № 825 ГТС, который официально назывался городской телефонной станцией. Многие уже догадывались, почему Балаклава перестала быть климатологическим курортом, несмотря на очень жесткий режим секретности: въехать в бухту не могли даже коренные севастопольцы. Говорят, одного зеваку, случайно проехавшего свою остановку, сняли с автобуса при подъезде к бухте и едва не замордовали в застенках КГБ. Адвокат бывших рабочих, годами живших на одной лестничной площадке, только после горбачевской гласности узнали о том, что они трудились на одном и том же заводе, в одном и том же месте, но только в разных бригадах.

Музей холодной войны



Сегодня на почерневших стенах подземного города еще можно увидеть следы от выжигания ворованного цветного металла. Грабёж бывших заводских цехов продолжался бы и по сей день, если бы военные не решились создать музей - «в назидание потомкам». Его немногочисленные сотрудники сразу же превратились в зорких стражей уцелевшего добра.

Весть о наличии в Балаклаве уникального подземного памятника быстро облетела все посольства, аккредитованные в России и Украине. Когда иностранные гости прибыли в бухту, они пришли в ужас и не поверили собственным глазам: неужели советский человек мог такое создать?

В соответствии с планом международного Трейд-клуба подземный комплекс посетили торговые атташе и представители деловых кругов из 43 стран мира. После обзора бывшего подземного завода они предложили сделать из него музей холодной войны.



Рубрику ведет начальник отдела охраны труда и техники безопасности Людмила ЦЫГВИНЦЕВА

Если случился пожар...

Реакция на ЧП

При пожаре, как правило, отключается электричество. Только в самом начале загорания пламя может ярко осветить помещение, но практически сразу появляется густой черный дым, наступает темнота. При потере видимости организованное движение нарушается, становится хаотичным. Людью овладевает страх, подавляющий сознание, волю. В таком состоянии человек теряет способность ориентироваться, правильно оценивать обстановку. При этом резко возрастает внушаемость, команды воспринимаются без соответствующего анализа и оценки, действия людей становятся автоматическими.

Панические реакции проявляются в основном либо в форме ступора, либо бег.

В первом случае наблюдается расслабленность, вялость действий, общая заторможенность, а при крайней степени проявления – полная обездвиженность, в которой человек физически не способен выполнить команду. Такие реакции чаще всего наблюдаются у детей, подростков, женщин и пожилых людей. Поэтому во время пожаров они нередко остаются в помещении, и при эвакуации их приходится выносить.

Исследования показали, что реакции, противоположные заторможенности, наблюдаются у 85-90% людей, оказавшихся в опасной для жизни ситуации. При этом для их поведения характерно хаотическое метание, дрожание рук, тела, голоса. Речь ускорена, высказывания могут быть непоследовательными. Ориентирование в окружающей обстановке поверхностное.

Счет идет на минуты

Анализ пожаров, а также практические испытания по изучению скорости и характера задымления зданий повышенной этажности без включения систем противодымной защиты показывают: скорость движения дыма в лестничной клетке составляет 7-8 м/мин. При возникновении пожара на одном из нижних этажей уже через 5-6 минут задымление распространяется по всей высоте лестничной клетки. Уровень задымления таков, что находиться на лестничной клетке без средств индивидуальной защиты органов дыхания не-

Ежегодно в России во время пожаров гибнет в среднем 20 000 человек. Печальная статистика, если учесть, что эти смерти происходят в большинстве своем от невнимательности, паники и незнания элементарных правил поведения при возгорании.



возможно. Ухудшение видимости, паника, токсичное воздействие продуктов горения могут привести к гибели людей. Нагретые продукты горения повышают температуру воздуха. Установлено, что уже на 5-й минуте от начала пожара температура воздуха в лестничной клетке, примыкающей к месту пожара, достигает 120-140 °С, что значительно превышает предельно допустимое значение для человека.

По высоте лестничной клетки в пределах двух-трех этажей от того уровня, где возник пожар, создается как бы тепловая подушка с температурой 100-150 °С. Преодолеть ее без средств индивидуальной защиты невозможно. При отсутствии горизонтальных преград на фасаде здания пламя из оконного проема через 15-20 минут от начала пожара может распространиться вверх по балконам, лоджиям, оконным переплетам, воспламеняя горючие элементы строительных конструкций и предметы обстановки в помещениях вышерасположенного этажа.

Что делать?

Прежде всего следует определить для себя: выходить или не выходить.

Если огонь не в вашем помещении (комнате), то, прежде чем открыть дверь и выйти наружу, убедитесь, что за дверью нет большого пожара: приложите свою руку к двери или осторожно потрогайте металлический замок, ручку. Если они горячие, то ни в коем случае не открывайте эту дверь.

Не входите туда, где высокая концентрация дыма и видимость менее 10 м: достаточно сделать несколько вдохов, и вы можете погибнуть от отравления продуктами горения. Возможно, кто-то решится пробежать задымленное пространство, задержав дыхание, хорошо представляя себе выход на улицу. При этом обязательно надо учесть, что в темноте можно за что-то зацепиться одеждой или споткнуться о непредвиденное препятствие. Кроме того, очаг пожара может находиться на нижнем этаже, и тогда путь к спасению – только вверх, то есть вашей задержки дыхания должно хватить, чтобы успеть вернуться обратно в помещение.

Если дым и пламя позволяют выйти из помещения наружу, то:

- уходите скорее от огня, ничего не ищите и не собирайте;
- ни в коем случае не пользуйтесь лифтом: он может стать вашей ловушкой;
- знайте, что вредные продукты горения выделяются при пожаре очень быстро, для оценки ситуации и для спасения вы имеете очень мало времени (иногда всего 5-7 минут);
- если есть возможность, попутно отключите напряжение на электрическом щите, расположенном на лестничной клетке;
- дым, вредные продукты горения могут скапливаться в помещении на уровне вашего роста и выше, поэтому пробирайтесь к выходу на четвереньках или даже ползком: ближе

к полу температура воздуха ниже и больше кислорода;

- по пути за собой плотно закрывайте двери, чтобы преградить дорогу огню (дверь может задержать распространение горения более чем на 10-15 минут!). Это даст возможность другим людям также покинуть опасную зону или даже организовать тушение пожара первичными средствами пожаротушения до прибытия подразделений пожарной охраны (например, проложить рукавную линию от пожарного крана и подать воду от внутреннего противопожарного водопровода);

- если дыма много, першит в горле, слезятся глаза – пробирайтесь, плотно закрывая дыхательные пути какой-нибудь многослойной хлопчатобумажной тканью, дышите через ткань. Хорошо, если вы сможете увлажнить внешнюю часть этой ткани. Этим вы спасете свои бронхи и легкие от действия раздражающих веществ. Но помните, что этот способ не спасает от отравления угарным газом;

- покинув опасное помещение, не вздумайте возвращаться назад за чем-нибудь: во-первых, опасность там сильно возросла, а во-вторых, вас в том помещении никто не будет искать и спасать, потому что все видели, что вы уже вышли на улицу;

- в случае если вы вышли из здания незамеченным (например, через кровлю и наружную пожарную лестницу на стене сооружения), то обязательно сообщите о себе находящимся во дворе людям, должностным лицам объекта в целях предупреждения ненужного риска при ваших поисках.

Если дым и пламя в соседних помещениях не позволяют выйти наружу:

- не поддавайтесь панике, помните, что современные железобетонные конструкции в состоянии выдержать высокую температуру;
- если вы отрезаны огнем и дымом от основных путей эвакуации в многоэтажном здании, проверьте, существует ли возможность выйти на крышу, или спуститься по незадымляемой пожарной лестнице, или пройти через соседние лоджии;
- если возможности эвакуироваться нет, то для защиты от тепла и дыма постарайтесь надежно загерметизировать свое помещение. Для этого плотно закройте входную дверь, намочите водой любую ткань,

обрывки одежды или штор и плотно закройте (заткните) ими щели двери изнутри помещения. Во избежание тяги из коридора и проникновения дыма с улицы закройте окна, форточки, заткните вентиляционные отверстия, закройте фрамуги вентиляционных решеток;

- если есть вода, постоянно смачивайте двери, пол, тряпки;

- если в помещении есть телефон, звоните по номеру 112, даже если вы уже звонили туда до этого и даже если вы видите подъехавшие пожарные автомобили. Объясните диспетчеру, где именно вы находитесь и что вы отрезаны огнем от выхода;

- если комната наполнилась дымом, передвигайтесь ползком – так будет легче дышать (около пола температура ниже и кислорода больше);

- оберните лицо повязкой из влажной ткани;

- продвигайтесь в сторону окна, находитесь возле окна и привлекайте к себе внимание людей на улице;

- если нет крайней необходимости (ощущения удушья, помутнения сознания), старайтесь не открывать и не разбивать окно, так как герметичность вашего убежища нарушится, помещение быстро заполнится дымом и дышать даже у распластнутого окна станет нечем. Из-за тяги вслед за дымом в помещение проникнет пламя. Помните об этом, прежде чем решиться разбить окно. Опытные пожарные говорят: «Кто на пожаре открыл окно, тому придется из него прыгать»;

- привлекая внимание людей и подавая сигнал спасателям, не обязательно открывать окна и кричать, можно, например, вывесить из форточки или из окна (не распахивая их!) большой кусок яркой ткани;

- если вы чувствуете в себе достаточно сил, а ситуация близка к критической, крепко свяжите шторы, предварительно разорвав их на полосы, закрепите их за батарею отопления, другую стационарную конструкцию (но не за оконную раму) и спускайтесь. Во время спуска не нужно скользить руками. При спасении с высоты детей нужно обвязывать их так, чтобы веревка не затянулась при спуске. Надо продеть руки ребенка до подмышек в глухую петлю, соединительный узел должен находиться на спине. Обязательно нужно проверить прочность веревки, прочность петли и надежность узла.

Строитель дальнего плавания

В одном из наших прошлых выпусков мы уже знакомы с представителем строительной вехи «МТ-Групп» монтажником и бригадиром Юрием СОЛОВЬЕВЫМ. Год назад он собирался на свою очередную вахту в Сочи, о чем нам и рассказывал. Сегодня Юрий Дмитриевич успешно работает в Москве на строительстве моста № 114. За плечами нашего собеседника около трех лет работы под началом компании «МТ-Групп». А значит, пришло время познакомиться с ценным кадром поближе.

Работа, приносящая радость

Он – настоящий строитель! Посудите сами: посвятить строительной отрасли более тридцати лет – не шутка. За эти годы пришлось освоить самые различные смежные специальности: от разнорабочего и монтажника до специалиста установки по забиванию свай и бригадира. Его знакомство с компанией состоялось тогда, когда он, как и многие представители его профессии, стоял на распутье: как бы найти место, где твой труд будет цениться, а работа приносить радость? Но... это было несколько позднее. А сначала, как и водится в любой биографии, были детство, юность. Родился наш герой в Татарстане, в поселке Лубяны, что на границе с Удмуртией, потом – служба в армии, женитьба и переезд в Нижнекамск. Там Дмитрий Соловьев восемнадцать лет проработал сваебойщиком, даже был отмечен за серьезный вклад в развитие отрасли, получил награды за упорный труд.

- Это очень тяжелая работа. По закону, представители этой специальности, отдав работе двенадцать с половиной лет, даже на пенсию уходят раньше остальных. Я пробывал на такой нелегкой службе гораздо больше, но расплатился за это собственным здоровьем.

После переезда в Удмуртию наш герой решил остаться в строительстве, и в этом ему помог старший сын Марат, который тогда уже работал в компании «МТ-Групп».

- На тот момент сын уже успел освоить вахтовый метод – ему понравилось. Сперва ездили вместе, затем он решил посвятить время учебе, а я так и остался верным вахтовиком, о чем несколько не жалею, – делится Юрий Дмитриевич. – За период работы в команде «МТ-Групп» успел побывать в

Казани, Нижнем Новгороде на строительстве подземного перехода, в Сочи, Волгодонске и на создании атомной электростанции в Нововоронеже.

Важные объекты

Его строительный путь был последователен: сначала научился строить гражданские объекты, потом – промышленные здания. Сегодня в трудовом арсенале специалиста более сложные, подчас режимные объекты. Для него, как для профессионала, все это – вершины, которые непременно нужно покорить. За каждым созданным объектом – огромный труд, бесценный профессиональный и жизненный опыт. Кроме того, работа для Юрия Дмитриевича сегодня – это возможность познакомиться с теми, для кого стройка тоже важная часть жизни.

- Если говорить о том, какой момент запомнился мне больше всего за время работы в компании, то это строительство сочинского объекта. Не знаю, может, атмосфера была забываемой, может, от того, что люди подобрались в команду хорошие, но строительство девяносто девятого моста в Сочи над речкой Псахо навсегда останется в моей памяти как образец доверительных профессиональных отношений. Мастера замечательные были, а оттого и воспоминания сохранились теплые. С некоторыми ребятами, кстати, мы до сих пор пересекаемся, поддерживаем приятельские отношения.

Другие берега

Стройка стройкой, но есть в биографии нашего героя и совсем уж необычные странички – например, работа на плавфлоте.

- Было это еще при коммунистической партии. Там существовала своя система приобретения заграничной визы:



некоторое время необходимо было проработать на флоте и... перед тобой открывались перспективы повидать мир. Так я и сделал: пару месяцев отрубил на Баренцевом море и улетел в Анголу.

На первом месте работы у будущего строителя состоялось незабываемое знакомство с морской стихией и с другими берегами: Перу, Аргентина, Уругвай, Канада, Англия, Швеция – двадцатилетний Дима Соловьев объездил без малого полмира. Правда, работа была трудна и опасна: рыболовецкие суда, выходившие в моря командой в сто человек, месяцами пребывали в непростых климатических и психологических условиях. И это не говоря о том, что сам быт был устроен более чем скромно. Впрочем, за все сложности бытия рыбаки международного класса были вознаграждены впечатлениями, которые редко бывают доступны обывателям.

- Я открыл для себя новый мир: вроде те же люди, но жизнь совершенно другая. В нас тогда ведь правительство посредством телевидения воспитывало отношение к границе такое, что мы были уверены: советские люди живут лучше всех. То, что за чертой нашего государства бунты, угрозы, волнения и плохие условия жизни, оказалось с точностью до наоборот: в других странах люди жили свободнее, спокойнее и во многом лучше нас. Ну, конечно, это касалось

тех, кто не ленился и работал. Труд он везде облагораживает.

Удивительное рядом

За пять лет работы на рыболовецком судне Юрию Соловьеву удалось переловить почти все виды морской фауны: от знакомой селедки до антарктической хищницы клыкча. О том, насколько была законной добыча, лучше умолчать, говорит Юрий Дмитриевич. Ведь была в его практике и китовая охота, при которой серьезными приспособлениями вытаскивали из воды по сто двадцать тонн. Серьезным испытанием силы воли и характера, по словам нашего героя, было полугодичное пребывание во льдах Антарктиды.

- В течение долгих шести месяцев мы, проживая на судне, плавали среди снежного царства Антарктиды. Это сказка, хотя и опасная: чего стоят одни только айсберги, которые, подобно ледяным чудовищам, вырастали из воды. А снежные тоннели? Это незабываемо и дает ощущение того, что выживешь здесь – выживешь уже везде.

О личных рекордах бывший рыбак не умолчал: в памятном 84 году под Новый год он поймал четыре акулы.

- Случилось это так. У нас в одном из рейсов кончилось топливо. Мы остановились, кто-то вспомнил, что хищники идут

на звук. Мы бросили в море «болвашку», акулы и подплыли. Тогда я привязал к веревке кусок мяса, но акула – умное животное, веревку успешно перекусила. Но потом мы вместо бечевки выбросили с приманкой трос, так и вытащили наш немалый улов.

Составляющие успеха

Удивительная юность, связанная с морем и дальними странами, три десятилетия на стройке, полные самоотдачи и познания собственных сил. Сегодня Юрий Соловьев с удовольствием готов поделиться опытом с молодыми, начинающими строителями. Его жизненное кредо: всегда идти вперед, познавая новое, все, что можно положить в свою профессиональную копилку. Кроме того, наш специалист уверен, всегда и для любой профессии актуальна старая добрая пословица: терпение и труд все перетрут. Он и сам всю жизнь руководствовался этим, учил своих детей и внуков не лениться и добиваться поставленных задач. Несмотря на трудности, которые, без сомнения, присутствовали в его жизни: болезнь супруги, профессия сваебойщика, подорвавшая его здоровье, – он сумел создать крепкую семью, обеспечить ее всем необходимым и построить пусть не дом, но уютную квартиру. По мнению нашего героя, эти важные составляющие жизни – своего рода кирпичики, которыми мы выстраиваем свою судьбу. Как старожилу стройки, мы не могли не задать вопрос Юрию Дмитриевичу: с чем должен прийти на строительную площадку молодой специалист? В этом вопросе наш герой рационален и дальновиден:

- Теперь, когда я могу опираться на свой немалый опыт, я уверен: без знаний в этой отрасли делать нечего, а потому просто необходимо учиться, если есть возможность, получать как можно больше теории, которая потом очень пригодится на практике. Кроме того, если ты вооружен знаниями – будешь более внимателен к технике безопасности, а это для строителя правило номер один. И еще: в любой профессии, а в нашей особенно, как бы мы ни доверяли своей команде, в том, что касается твоей части работы, – надейся только на себя. Если допустишь халатность, последствия могут быть самые печальные. Верьте в свои силы, и все у вас обязательно получится!

